

IDENTIFICACIÓN

PAM-LE.9 (83) M

BARRIO

LITORAL ESTE

HOJA

17-18

PLANEAMIENTO INCORPORADO:

Plan Parcial de Ordenación SUP-LE.3 "Parque Clavero"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Parcial de Ordenación SUP-LE.9 "Parque Clavero". Aprobación Definitiva: 05-04-91

Gestión Urbanística:

Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 14-12-92

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES PGOU 97

1.- Ordenanza de aplicación: UAD-1, CJ-3, UAS-1 y UAS-3 (PR)

2.- Cesiones:

	m ² s
Verde	47.454'00
Educativo	8.520'00
Deportivo	13.456'00
Social	2.560
Otros	1.500
Viario	48.168'00
AM	Realizada

3.- Se reubicará el aprovechamiento por la afectación del túnel.

4.- Requiere modificación del Plan Parcial.

CONDICIONES PGOU 2006

1.- Supresión de reserva para túnel.

2.- Modificación de zonas verdes y equipamiento conforme a Modificación de Elementos en trámite.

3.- No afecta a las condiciones de aprovechamiento.

DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	219.255,00 m ² s	Ie m ² t/m ² s:	0,30
EDIFICABILIDAD TOTAL:	65.776,00 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,30 m ² t/m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	59.198,40 m ² t/m ² s	Excesos:	



Ordenación Pormenorizada Completa

